



Rif.: 60743782

€ 129.000**Trilocale in vendita**

Piscina, Via Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

L'alloggio è collocato al piano rialzato di una palazzina di sole quattro unità. L'ingresso della casa è diretto sul soggiorno opensapce con angolo cottura, il quale ha doppia porta finestra per accedere al terrazzo. Questo, dotato di tende da sole, è adatto a pranzi e cene all'esterno in quanto completamente coperto. Le due ampie camere da letto hanno affaccio sul balcone. Il bagno dotato di vasca è finestrato e luminoso. L'alloggio è in buono stato grazie alla ristrutturazione fatta quindici anni fa, nella quale sono stati cambiati pavimenti e porte interne. Inoltre gli infissi, compresi di avvolgibili, sono stati da poco sostituiti. Questi sono realizzati in alluminio e con doppio vetro. L'insufflaggio nelle pareti garantisce un buon isolamento termico. Il riscaldamento è semi centralizzato con caldaia condominiale di ultima generazione con termovalvole ed è presente l'impianto di climatizzazione. All'interno del giardino condominiale vi è uno spazio privato adibito ad orto. L'appartamento è dotato di box auto, il quale ha accesso diretto dal vano scala, e di cantina pavimentata.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

