



Rif.: 40447119

€ 72.000**Rustico in vendita****Cumiana, strada luisetti**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

CUMIANA - FRAZIONE LUISETTI Porzione di rustico libero su tre lati, attualmente composto al piano terra da un'ampia stalla con volte in mattoni a vista e numerose aperture che rendono lo spazio luminoso. Il piano primo, collegato a quello sottostante con scala esterna, è composto da un locale magazzino e dal fienile; uno spazio aperto e incorniciato da ampie arcate dal quale è possibile vedere il tetto, rifatto circa 20 anni fa. La proprietà dispone di un cortile di circa 500 mq nel quale è possibile recuperare dei box auto e di un prato di circa 2000mq dal quale è possibile creare l'accesso principale. Attualmente la struttura non presenta parti abitative ma è possibile effettuare un cambio di destinazione d'uso e recuperare circa 250mq di metratura abitativa. Possibilità di acquistare ulteriore terreno fino a 7000 mq.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

