



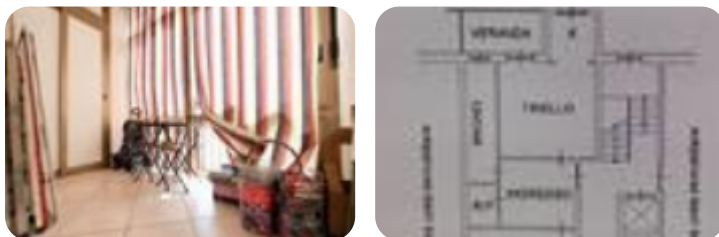
Rif.: 61244450

€ 109.000

Bilocale in vendita

Orbassano, Strada volvera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 253.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Orbassano, in una delle zone più apprezzate e richieste della città, proponiamo in vendita un accogliente alloggio situato al piano rialzato di una palazzina edificata negli anni '70, ben tenuta e inserita in un contesto residenziale tranquillo. Il vero punto di forza dell'immobile è senza dubbio la posizione: l'abitazione si trova di fronte al Parco Vanzetti, un'area verde ideale per passeggiate, momenti di relax e attività all'aria aperta. La zona è inoltre particolarmente comoda grazie alla vicinanza di tutti i principali servizi, tra cui scuole, farmacia, negozi e mezzi di trasporto, consentendo di vivere la quotidianità senza la necessità di utilizzare l'auto. L'appartamento è stato ristrutturato circa 15 anni fa e si presenta in buone condizioni. L'ingresso è protetto da portoncino blindato e conduce a un ampio disimpegno, che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti. La zona giorno è composta da un luminoso tinello con cucinino, mentre la zona notte ospita una camera da letto matrimoniale di generose dimensioni. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e un bagno. Gli infissi, sostituiti anch'essi in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

