



Rif.: 61212557

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Orbassano, Via Simeto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 40.01 kW h/m² anno

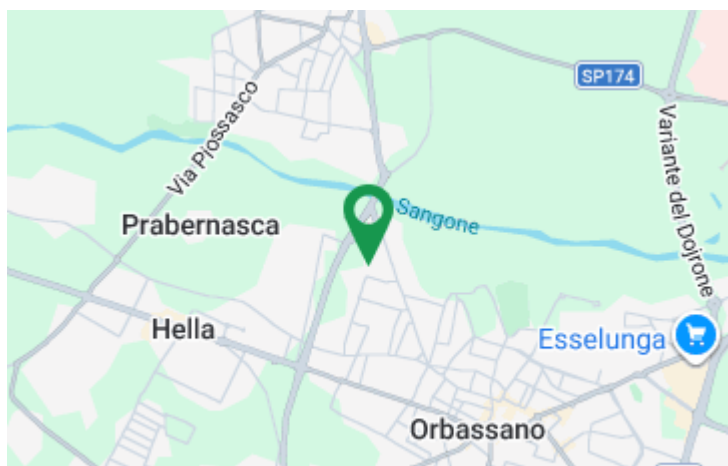
EP globale rinnovabile: 20.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla a ridosso di strada Rivalta, proponiamo ottima soluzione abitativa con giardino sui tre lati. La costruzione è del 2017 ed è caratterizzata dal riscaldamento a pavimento, dal sistema di ventilazione meccanizzata e dalla presenza dell'impianto fotovoltaico e dei pannelli solari, per garantire confort e sostenibilità agli alloggi. L'esposizione al sole è ottima così come l'ubicazione dello stabile che permette la facilità di parcheggio. Dall'ingresso troviamo la zona giorno con una sala spaziosa dal quale accediamo alla cucina abitabile; i servizi sono due di cui uno con finestra e l'altro con ventilazione forzata. A corredo la camera matrimoniale e la cameretta, disimpegnate dalla zona giorno. Nell'interrato la cantina ed un'ampia autorimessa singola al prezzo di euro 20.000,00. La parte esterna è in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

