



Rif.: 61209569

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Orbassano, Via cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 101.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Orbassano, in una piccola palazzina situata in una zona centrale ma allo stesso tempo tranquilla, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al piano rialzato. L'immobile si apre su una funzionale zona giorno composta da tinello con cucinino, resa luminosa e ariosa grazie alla presenza del balcone. La zona notte offre due camere da letto di generose dimensioni, entrambe caratterizzate da doppia finestra che garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno. Il bagno è dotato di comoda doccia. A completare la proprietà troviamo un pratico ripostiglio e una cantina al piano interrato, ideali per soddisfare ogni esigenza di spazio. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, soluzione che consente una gestione più efficiente dei consumi. È inoltre disponibile un box auto in vendita a €18.000, di dimensioni superiori rispetto a un classico box singolo, perfetto anche per chi necessita di maggiore spazio. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di tranquillità senza rinunciare alla comodità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

