



Rif.: 61184046

**€ 269.000**

## Casa semindipendente in vendita

Orbassano, Via puccini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 171.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

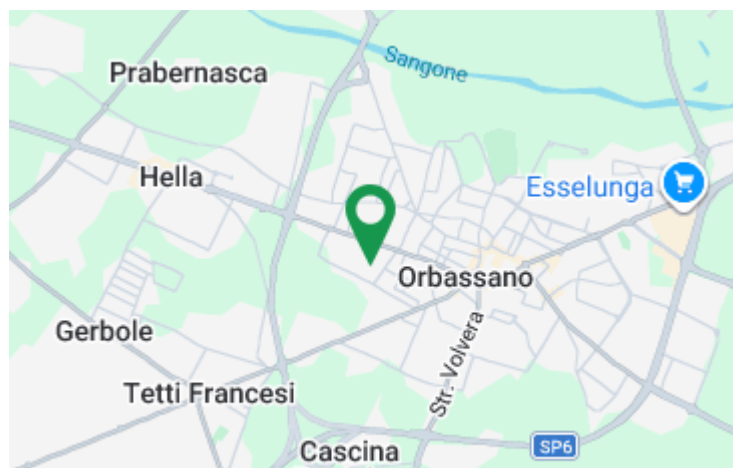
EP globale rinnovabile: 68.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Via Monti, in posizione comoda a tutti i principali servizi ma inserita in una via chiusa e riservata, proponiamo una soluzione ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla praticità. L'abitazione si sviluppa su un unico livello abitativo, oltre a un sottotetto rifinito oggetto di ampliamento circa 5 anni fa. In occasione dei lavori è stato completamente rifatto il tetto, permettendo la creazione di un ambiente mansardato curato e funzionale, completo di balcone, lavanderia e due vani accessori. Questo spazio, dotato di accesso esterno indipendente, si presta perfettamente come zona studio, area hobby o ambiente dedicato agli ospiti. Anche dal punto di vista impiantistico la mansarda risulta recente e in ottime condizioni. Il piano abitativo, accoglie con un ampio e luminoso living su zona giorno, ben distribuito e facilmente arredabile. Il cucinino separato, la camera da letto e il bagno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

