



Rif.: 61160535

€ 139.000

Trilocale in vendita

Orbassano, Strada volvera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E** ➔

EP globale non rinnovabile: 112.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 53.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, di fronte al Parco Vanzetti, proponiamo in vendita un ampio alloggio situato al primo piano di una palazzina signorile degli anni Settanta, rifinita in paramano e dotata di ascensore. L'ingresso si apre su un comodo corridoio che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. Il tinello con cucinino, contiguo e ben separato, si distingue per la generosa metratura e per la facilità di arredo, offrendo uno spazio accogliente e pratico per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto molto ampie, entrambe con accesso ai due balconi, che garantiscono luminosità e piacevoli affacci. Completano la proprietà un comodo ripostiglio interno e una cantina al piano interrato. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione: il bagno è stato rifatto e parte degli infissi è stata sostituita, rendendo l'abitazione pronta per essere

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

