



Rif.: 61151808

**€ 269.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Orbassano, Via einaudi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 57.20 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 18.52 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Orbassano proponiamo in vendita una porzione di casa trifamiliare situata al primo piano, un appartamento di circa 120 mq recentemente ristrutturato, moderno, accogliente e pronto per essere vissuto. Entrando, si è accolti da un ampio salone con cucina a vista, un ambiente generoso nella metratura e molto luminoso, perfetto per vivere momenti in famiglia o con gli amici. Dal salone un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, una spaziosa camera matrimoniale, e due bagni finestrati: uno dotato di box doccia e l'altro di vasca, per garantire comfort e praticità a tutta la famiglia. Completa la proprietà un sottotetto di pertinenza, ideale come spazio extra da personalizzare secondo le proprie esigenze, e un giardino privato, perfetto per rilassarsi all'aperto, organizzare pranzi o creare un piccolo angolo verde tutto per sé. Questa soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

