



Rif.: 61140307

**€ 170.000**

## Trilocale in vendita

Orbassano, Via giusti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 158.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

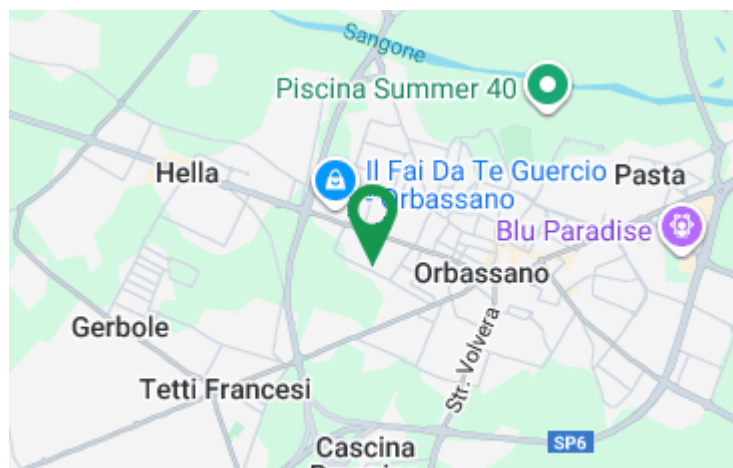
**EP globale rinnovabile:** 96.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona tranquilla e comoda ai servizi di Orbassano proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di una palazzina quadrifamiliare, priva di spese condominiali e recentemente ristrutturata a livello esterno. L'edificio si presenta in ottime condizioni: le pareti principali sono state coibentate e la facciata e il retro sono stati tinteggiati pochi anni fa, garantendo un buon isolamento e un aspetto curato. L'abitazione accoglie con un ingresso funzionale che disimpegna i vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un tinello luminoso e da un cucinino di generose dimensioni, con accesso diretto a uno dei due balconi, ideale per pranzare all'aperto o rilassarsi durante le belle giornate. La pavimentazione lineare e uniforme in tutta la casa dona continuità e armonia agli spazi, creando un ambiente ordinato e accogliente. La zona notte comprende due camere da letto ampie e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

