



Rif.: 61039278

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Orbassano, Via san rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 151.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Orbassano, in una posizione strategica e comoda a tutti i servizi, proponiamo un appartamento situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, perfetto per chi cerca praticità e comfort. L'ingresso si apre su un ampio tinello con cucinino, un ambiente accogliente e funzionale che affaccia su un balcone interno cortile, ideale per chi desidera uno spazio esterno riservato. La zona notte è composta da due camere spaziose e ben illuminate, adatte sia come camere da letto che come studio o spazio multifunzionale. Il bagno, finestrato, garantisce luce naturale e una buona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

