



Rif.: 61037671

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Orbassano, Via del borgo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 307.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

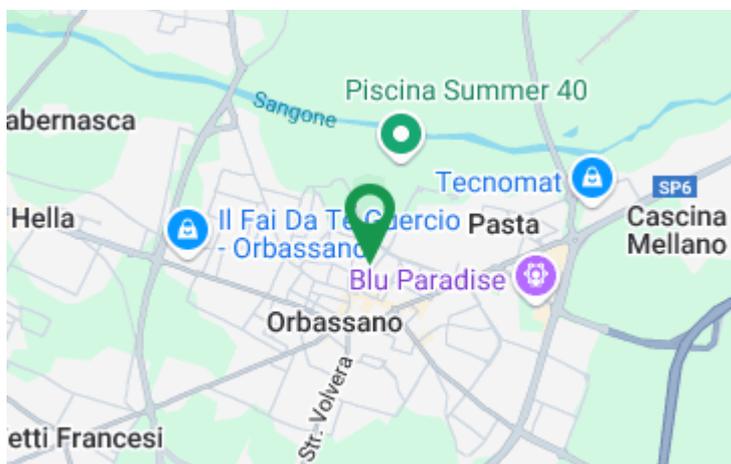
EP globale rinnovabile: 151.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante di Orbassano, a due passi da tutti i principali servizi e comodità, proponiamo in vendita una casa semindipendente, priva di spese condominiali, ideale per chi desidera un'abitazione dagli spazi generosi e ricca di potenzialità. L'ingresso, attraverso un portone comune, conduce a un accogliente cortile terrazzato condiviso, che dona un senso di tranquillità e convivialità. Varcando la soglia dell'abitazione, ci accoglie un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. A seguire, la cucina con tinello, che offre un ambiente pratico e funzionale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe ben dimensionate, e da un bagno finestrato. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo, garantendo indipendenza nella gestione delle spese energetiche, e di un comodo box auto situato al piano seminterrato. Attualmente locata, la casa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

