



Rif.: 60854871

↓ € 109.000

€ 115.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Orbassano, Via gioberti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 14.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 97.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in zona tranquilla, a due passi dalla Coop e comodo a tutti i servizi, alloggio ubicato al piano terreno in palazzina del 2005 con sfruttabile giardino privato fronte e retro, con zone terrazzate e piantumate. L'ingresso living, tramite il portoncino blindato, introduce alla zona giorno caratterizzata dal soggiorno con cucina a vista. L'uscita sullo sfogo esterno regala una luce naturale. Ben disimpegnata, la zona notte accoglie la camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e dotato di doccia e un funzionale ripostiglio. Doppi vetri e serramenti in legno offrono un eccellente isolamento acustico e termico. La coibentazione interna con cappotto assicura un ambiente sempre confortevole. La gestione del riscaldamento è autonoma e la caldaia a condensazione è stata da poco sostituita, garantendo efficienza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

