



Rif.: 60830351

**€ 235.000**

**5 locali in vendita**

**Orbassano, Via Po**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 0.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 71.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Posizionata in zona tranquilla ma al contempo comoda a tutte le necessità, luminoso appartamento ubicato in palazzina del 2006 dotata di verde condominiale e ampia vista panoramica. La soluzione si sviluppa al terzo ed ultimo piano, con annessa mansarda ed è servito da comodo ascensore. Il terzo piano accoglie la zona giorno caratterizzata da uno spazioso soggiorno, servito dall'uscita sul primo balcone e dalla cucina abitabile. La camera da letto matrimoniale di generosa metratura e il bagno finestrato completa il piano, garantendo comodità e praticità. La mansarda si compone di uno spazio open space, offrendo un'opportunità versatile. Con la sua ampiezza, è possibile personalizzarla per creare due accoglienti camere e un secondo bagno, adattando gli spazi alle esigenze personali. La gestione del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

