



Rif.: 61256896

**€ 133.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via reni guido - Veglia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 176.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7059.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ai confini con Santa Rita e Grugliasco, in una posizione strategica che coniuga tranquillità e comodità, proponiamo in vendita un appartamento di 75 mq situato all'ultimo piano di uno stabile SENZA ascensore, ben mantenuto nelle parti comuni e con spese condominiali ordinarie contenute, pari a circa 600 euro annui. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è caratterizzato da una tripla esposizione, che garantisce un'ottima luminosità e un'eccellente aerazione naturale durante tutta la giornata. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un tinello con cucinino, attualmente trasformato in pratica lavanderia, un bagno funzionale, una spaziosa camera da letto matrimoniale con accesso diretto al balcone e un grande salone, facilmente trasformabile in una seconda camera da letto, ideale per chi necessita di ulteriori spazi o desidera personalizzare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

