



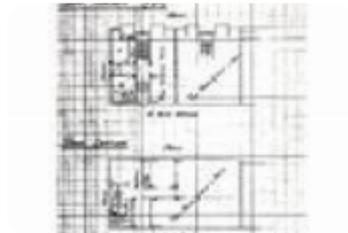
Rif.: 61017027

**€ 77.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Matteo Bandello - Bertolla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 11.500
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 353.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

**BILOCALE IN ZONA BERTOLLA** In zona Bertolla, più precisamente in via Matteo Bandello, Proponiamo in vendita bilocale di 50 mq, sito al piano rialzato in una palazzina decorosa con ascensore che garantisce tranquillità, ma allo stesso tempo vicinanza ai servizi. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, ripostiglio ampio, tinello con cucinino, balcone squadrato, camera da letto matrimoniale doppia e bagno finestrato con vasca. Nonostante l'immobile si trovi al piano rialzato, gode di ottima luce data la doppia esposizione. Gli infissi sono in mono-vetro legno e il riscaldamento è centralizzato per minimizzare i consumi. Anche lo stabile è stato oggetto di ristrutturazioni recenti come i lavori fatti sull'ascensore. La soluzione ha dei costi di gestione bassi sia per quanto riguarda il riscaldamento e sia per quanto riguarda le spese condominiali. Completa la proprietà una comoda cantina e un box auto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

