

Rif.: 60999800

**€ 35.000**

## Monocale in vendita

Torino, Strada settimo - La Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 32293.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

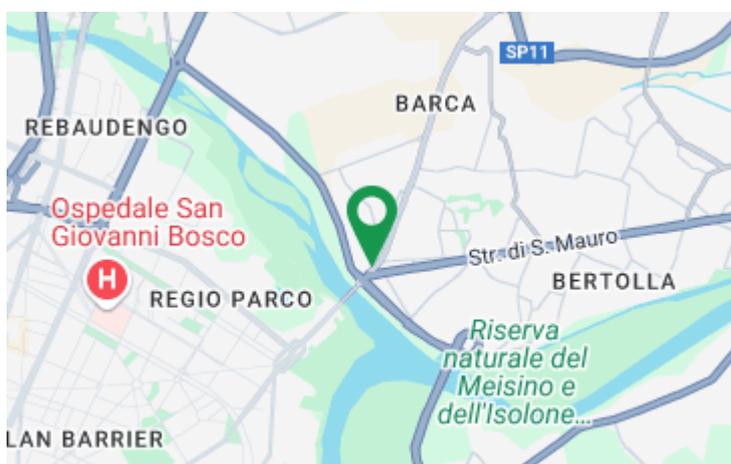
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MONOCALE IN ZONA BARCA - In zona Barca, più precisamente in strada Settimo, proponiamo monocale con cambio destinazione d'uso .La soluzione è situata al piano terra di piccolo edificio di soli tre piani.L'immobile è composto da un ingresso su zona open-space di circa 35 mq.Una comoda scala collocata nelle vicinanze della porta di ingresso secondario permette l'accesso al piano soppalcato dove troviamo un bagno. E' presente un secondo bagno esterno in comune situato nell'interno cortile.La soluzione non presenta spese condominiali in quanto l'antenna GSM è fonte di reddito per il condominio e a sua volta per i proprietari.Nello stabile è stata appena rifatta la facciata, ed essendo presente la canna fumaria vi è la possibilità di installare una caldaia per il riscaldamento autonomo .LIBERO SUBITO!Ottimo come uso investimento data la vicinanza a tutti i servizi quali: fermate dei pullman 20,27,49 ed 8, scuola materna, elementare e medie, poste, e a 5 minuti dallo sbocco autostradale .

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

