



Rif.: 60971885

**€ 184.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Strada della magra - La Barca**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 188.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona Barca, più precisamente in Strada Della Magra, proponiamo appartamento di 5 locali in contesto trifamiliare al secondo ed ultimo piano. La soluzione è stata oggetto di ristrutturazione nel 2017. L'alloggio mansardato si sviluppa totalmente su un unico livello. L'ingresso, su scala interna, sfocia sull' ampio soggiorno fornito di condizionatore a pompa di calore inverter, la porta finestra conduce sul terrazzo di 50 mq, la cucina abitabile è di generosa metratura, l'alloggio dispone anche di tre camere, tra cui, due matrimoniali ed una cameretta con armadio a muro. La soluzione dispone di un ampio bagno padronale finestrato con doccia. Gli infissi sono in pvc effetto legno con zanzariere, il riscaldamento è autonomo a metano per minimizzare i consumi. Infine troviamo i due balconi con vista panoramica. Comodo ai servizi tra cui:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

