



Rif.: 60573724

**€ 79.000****Bilocale in vendita**

Torino, Via genova - Millefonti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 117.38 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Genova, in stabile anni Sessanta in ordine nelle parti comuni, comodo al raggiungimento del polo ospedaliero 'Città della Salute', delle scuole ed aule universitarie dislocate nel quartiere, a pochi passi dalla fermata metropolitana ed all'omonimo centro commerciale Lingotto. L'alloggio è collocato ad un secondo piano, raggiungibile tramite l'ascensore installato nel vano scala. L'ingresso di larga pianta disimpegna i vari ambienti e culmina in un pratico vano ripostiglio di buona metratura. Il tinello abitabile è areato da una porta finestra con accesso al primo balcone presente nella soluzione, che affaccia sul tranquillo interno cortile; il vano cucinotto è adiacente a vista ed è illuminato da una finestra a tre ante con apertura basculante. La camera da letto di generose dimensioni consente il posizionamento di qualsiasi complemento d'arredo ed è attualmente rivestita in parquet posizionato a lisca di pesce in ottimo stato di conservazione. Un secondo balcone su via Genova completa la zona notte, conferendo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

