



Rif.: 60885593

**€ 140.000****Trilocale in vendita****Torino, Via Caramagna - Italia 61**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 117.03 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 74.98 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situato in una posizione strategica tra Via Caramagna e Via Ventimiglia, questo appartamento ubicato al primo piano in un condominio degli anni '60. La soluzione è stata oggetto di una ristrutturazione negli anni '90, garantendo così un ottimo stato manutentivo interno. L'ingresso, protetto da una porta blindata, conduce direttamente al luminoso e spazioso soggiorno, caratterizzato da un cucinotto che crea un'atmosfera accogliente e conviviale. Un ampio balcone si affaccia su Via Ventimiglia, offrendo una vista panoramica sulla collina circostante, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe confortevoli. Il bagno, finestrato e dotato di box doccia, completa la soluzione abitativa, offrendo funzionalità e comfort per il quotidiano. La gestione del riscaldamento è a teleriscaldamento, regolabile tramite termo valvole, ideale per stabilire la temperatura in ogni ambiente a seconda delle proprie esigenze.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

