



Rif.: 60836922

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Corso Piero Maroncelli 38 - Millefonti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 117.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un tranquillo tratto di Corso Maroncelli, lontano dal caos delle vie di passaggio, alloggio situato al terzo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile è stato attentamente rivisitato agli inizi degli anni 2000 e si trova in ottimo stato manutentivo. L'attenzione al dettaglio si riflette nelle parti comuni, dove la facciata, il portone d'ingresso e la pavimentazione del cortile sono stati recentemente rinnovati. L'appartamento vanta una doppia esposizione, regalando una luce naturale diffusa che avvolge gli ambienti. Due balconi, posizionati strategicamente, permettono di godere appieno delle belle giornate e offrono uno scorcio sulla tranquilla via sottostante. L'ingresso principale conduce direttamente nella zona giorno, caratterizzata da un accogliente soggiorno e un pratico cucinotto. La zona notte si compone di due camere da letto, ed il bagno, finestrato e dotato di doccia,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

