

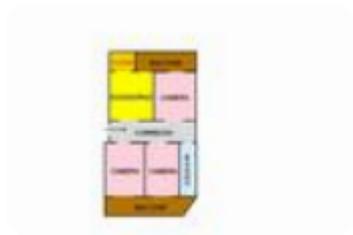


Rif.: 60836919

**€ 299.000****Quadrilocale in vendita**

Torino, Via ventimiglia - Millefonti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 75.43 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 11315.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Al sesto piano di un elegante edificio, servito da comodo ascensore, alloggio completamente ristrutturato circa una decina di anni fa, coniuga l'eleganza del passato con i comfort moderni, creando uno spazio abitativo raffinato e accogliente. La vera perla di questa dimora è il balcone che si apre sulla strada regala una vista panoramica sulla suggestiva collina circostante, offrendo un paesaggio sempre mutevole e suggestivo. Dall'altro lato, il secondo balcone verandato che si affaccia sul cortile interno, fornendo un'oasi di tranquillità e riservatezza. L'ingresso è living sulla luminosa zona giorno composta dal soggiorno, arricchito da un pratico e funzionale cucinino. Le tre camere da letto, tutte pavimentate in parquet e servite da un comodo balcone, offrono spazi generosi e ben definiti. Il bagno, in pianta rettangolare è finestrato e dotato di vasca ultima la soluzione abitativa. Ogni stanza di questo appartamento è dotata di aria condizionata, garantendo un comfort climatico ottimale in ogni momento dell'anno. EP

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

