

Rif.: 61029273

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Palma di Cesnola - Lingotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 118.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

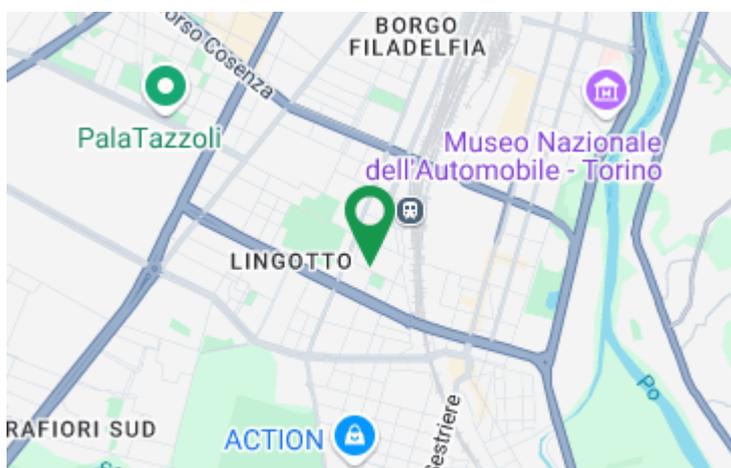
EP globale rinnovabile: 69.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nelle immediate vicinanze di Corso Traiano, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al secondo piano di uno stabile degli anni '60, rivisto nelle parti comuni, l'immobile offre una superficie di 85 mq ben distribuiti. La zona giorno è caratterizzata da una luminosità naturale che valorizza gli spazi, rendendoli accoglienti e funzionali. Le due camere hanno dimensioni generose e sono ben squadrate, il bagno è completo di tutti i sanitari e dotato di vasca, completa la proprietà un ripostiglio ed una cantina al piano interrato. La posizione strategica garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali: mezzi pubblici, scuole, supermercati e parchi sono a pochi passi, rendendo la vita quotidiana semplice e piacevole. L'ampia metratura dell'appartamento permette di personalizzare gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

