

Rif.: 61014775

**€ 225.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Torino, Via Kerbaker - Pio VII**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** D

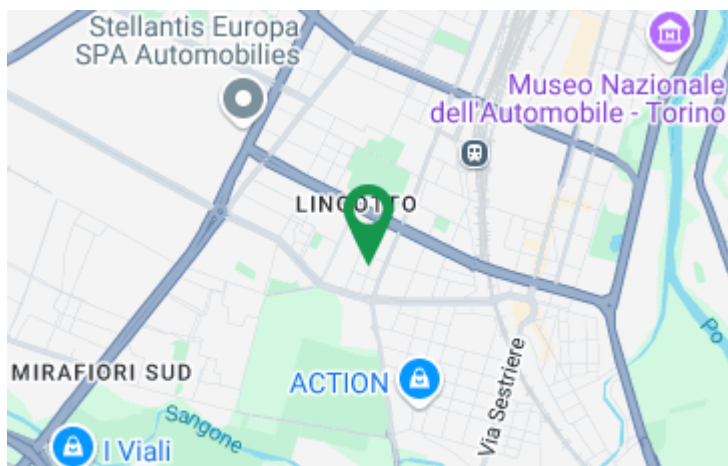
**EP globale non rinnovabile:** 155.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nelle immediate vicinanze di Pio VII, proponiamo un appartamento signorile di 95 mq situato all'ultimo piano di uno stabile recente, costruito nel 2000. L'immobile è composto da quattro locali ben distribuiti: ingresso living su soggiorno molto luminoso, una cucina abitabile di buone dimensioni con esposizione sul balcone, il disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte dove troviamo una camera matrimoniale con esposizione sul balcone ed una seconda cameretta. I due bagni, uno con finestra e l'altro con accesso al balcone, sono completi di tutti i sanitari, box doccia e vasca idromassaggio. La presenza di un balcone offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, garantendo comfort e gestione efficiente dei consumi. L'edificio è servito da un ascensore, assicurando un accesso agevole anche per persone con disabilità. Completata la proprietà un ampio box auto al piano

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

