



Rif.: 60994281

**€ 159.000****Trilocale in vendita**

Torino, Via Pio VII - Pio VII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 860
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

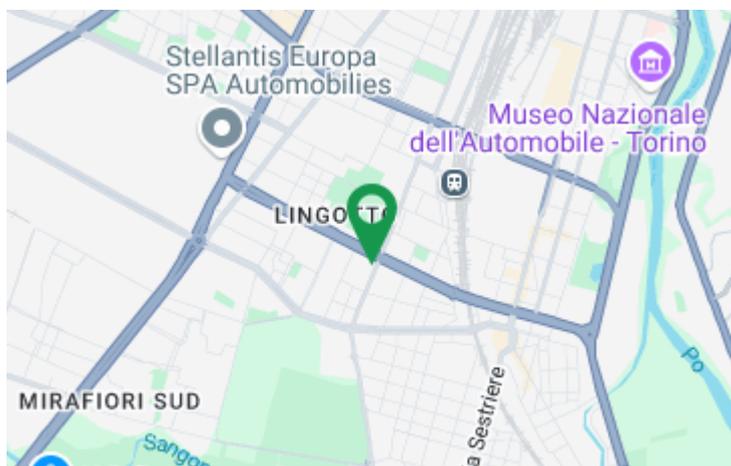
**Classe energetica:** DEP globale non rinnovabile: 108.42 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Stabile fine anni sessanta in Via Pio VII nelle immediate vicinanze di Corso Traiano. La zona offre numerosi servizi, mezzi pubblici, negozi, supermercati, scuole, comoda ai parchi e alla Stazione Lingotto.

L'appartamento è situato al sesto piano e gode di un'ottima luminosità e una splendida vista. L'ingresso living sul soggiorno rende sfruttabile una zona giorno ampia con attigua zona cottura, cucina, esposta sul balcone lato interno con vista sul Monviso. Le due camere di dimensioni generose e ben squadrate hanno un'esposizione lato strada con vista collina. Il bagno è completo di tutti i sanitari e dotato di box doccia. Completano la proprietà due ripostigli ed una cantina al piano interrato. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie agli interventi di ristrutturazione eseguiti sugli impianti, sui pavimenti e sui rivestimenti, compresa la sostituzione degli infissi e della porta blindata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

