



Rif.: 60853452

**€ 429.000****Multilocale in vendita**

Torino, Via Pio VII - Pio VII

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 100.91 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Stabile recente con facciata in paramano, accesso per disabili e video sorveglianza. L'immobile è situato in Via Pio VII adiacente al parco Di Vittorio. L'appartamento è disposto su due livelli, al sesto piano si accede nell'ingresso che è ottimamente disimpegnato e delimita la zona giorno, composta da un ampio salone che affaccia sul balcone con vista panoramica. La cucina abitabile è attigua alla sala ed è di dimensioni generose con esposizione sul balcone angolare. Il disimpegno conduce nella zona notte dove sono presenti due camere di ampie dimensioni. Il bagno è completo di tutti i sanitari e dotato di vasca e doccia multifunzione. Al piano superiore è presente la mansarda, con accesso da pianerottolo, dotata di due camere e di un bagno completo di tutti i servizi e dotato di box doccia. Completa la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

