



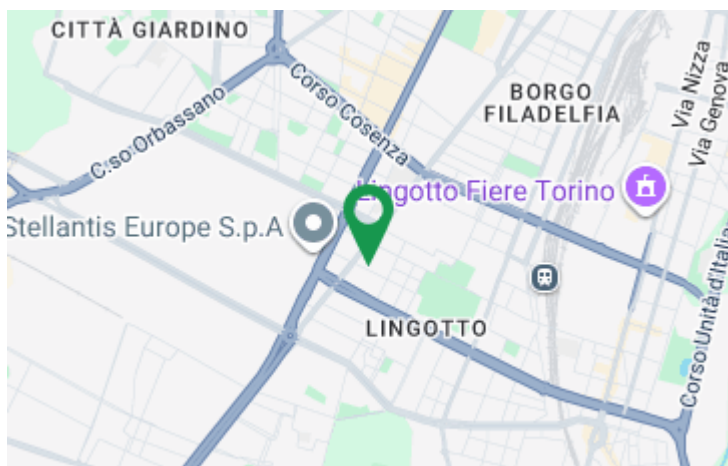
Rif.: 61238861

**€ 198.000****Quadrilocale in vendita****Torino, Via Melchiorre Voli - Traiano**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 68.80 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.69 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Voli a pochi passi da corso Traiano e Corso Unione Sovietica, quadrilocale al piano alto in uno stabile recentemente rivisto nelle parti comuni con cabina ascensore sostituita. L'immobile è caratterizzato da una pavimentazione in gres porcellanato omogenea in tutti gli ambienti ad esclusione del bagno che a differenza degli altri ambienti si presenta da ristrutturare. Gli infissi esterni sono stati recentemente sostituiti, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico. Le porte interne in legno e vetro aggiungono un tocco di eleganza e anche la porta d'ingresso è stata sostituita con una blindata. L'appartamento al momento si presenta parzialmente ristrutturato, composto da un ingresso spazioso che disimpegna gli ambienti, cucina, soggiorno, due camere, bagno e tre balconi. Completa la proprietà la soffitta di pertinenza. Grazie all'ottimo rendimento energetico, l'acquisto

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

