



Rif.: 61147928

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Corso Traiano - Traiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 128.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

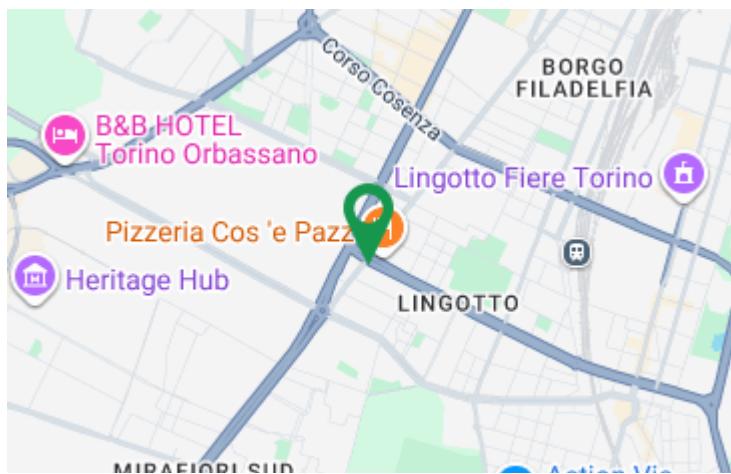
**EP globale rinnovabile:** 22.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Corso Traiano, all'angolo con Corso Unione Sovietica, in decoroso condominio degli anni sessanta tenuto splendidamente. Al quarto piano appartamento completamente ristrutturato nel 2016. L'ingresso dotato di porta blindata si affaccia direttamente sulla zona giorno con parete cucina lineare e ampio spazio per tavolo da pranzo e zona soggiorno. La zona notte è separata da un disimpegno dal quale si accede al bagno, servito da doccia, sanitari completi e lavatrice. La camera da letto è spaziosa e completata da una pratica ed elegante cabina armadi. L'appartamento gode di doppia esposizione con due balconi. Il balcone esterno affaccia ad Ovest, con accesso dalla zona giorno e dalla camera da letto. Il balcone interno affaccia sull'interno cortile, ad Est ed è accessibile dalla cabina armadio. Tutti gli impianti sono stati rifatti, gli infissi sono tutti in doppio vetro e l'immobile è dotato di impianto di

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

