



Rif.: 61006320

**€ 130.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Corso Traiano - Traiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 107.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 17.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Corso Traiano a Torino, a pochi passi dal Parco Di Vittorio, proponiamo un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al quinto ed ultimo piano di un edificio costruito negli anni '60, l'immobile si estende su una superficie di 90 mq, suddivisi in tre locali ben distribuiti. La disposizione interna comprende un ampio soggiorno (eventualmente utilizzabile come seconda camera da letto), una cucina abitabile e una camera da letto spaziosa, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato. Il bagno è distribuito in lunghezza ed è dotato di doccia, sanitari, lavabo e attacchi per la lavatrice. Completano la proprietà il ripostiglio interno e la cantina al piano interrato. La posizione dell'appartamento garantisce una buona luminosità naturale e una vista panoramica sulla zona circostante. Nello specifico, essendo il civico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

