



Rif.: 60992576

**€ 295.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via onorato vigliani - Lingotto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** D

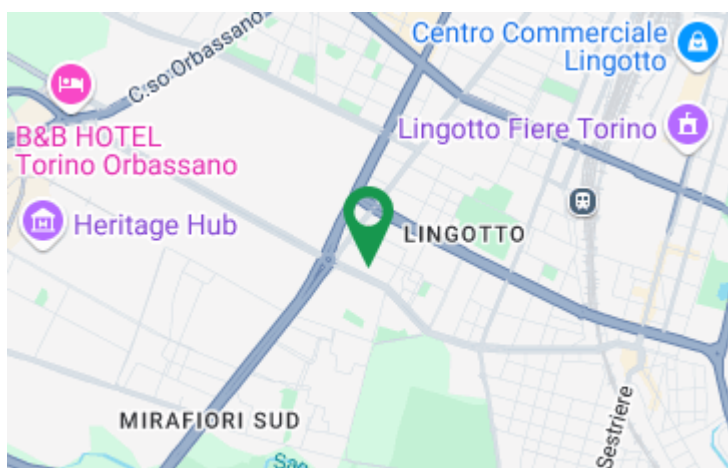
**EP globale non rinnovabile:** 267.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ampio e Luminoso Appartamento in Vendita a Torino - Via Onorato Vigliani In zona tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato in via Onorato Vigliani, a pochi passi da Piazza Guala. L'immobile è ubicato all'ottavo piano di una signorile palazzina di nove piani, in un interno pedonale non esposto al traffico e dotato di un piacevole giardino condominiale. Il condominio, molto curato, offre portineria e ascensore che arriva direttamente al piano cantine. L'appartamento, recentemente ristrutturato in buona parte, è caratterizzato da ambienti luminosi e moderni, con infissi esterni nuovi in PVC e doppio vetro, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico. La porta d'ingresso è blindata per una maggiore sicurezza. Inoltre, sui balconi sono state installate tende veranda, che permettono di godere degli spazi esterni in ogni stagione. Internamente, l'appartamento è così composto: Ingresso living sull'ampio soggiorno, un ambiente accogliente e luminoso. Cucina abitabile con accesso al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

