



Rif.: 60980722

**€ 139.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Onorato Vigliani - Traiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 99.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

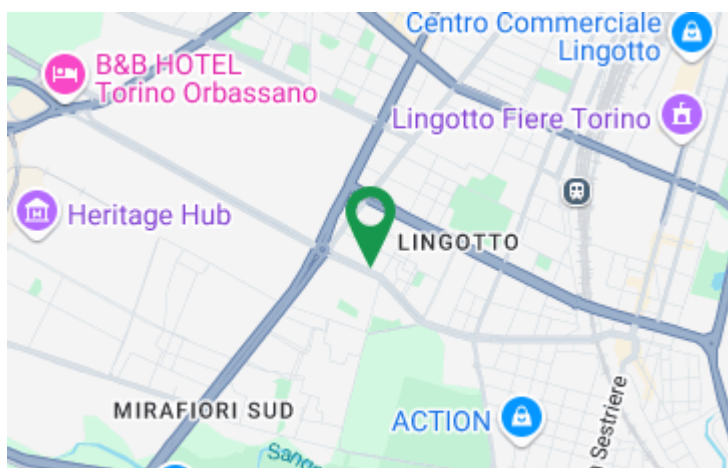
**EP globale rinnovabile:** 17.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Bilocale Ristrutturato con Domotica e Vista Panoramica - Torino, Via Onorato Vigliani Proponiamo in vendita un elegante bilocale di 60 m<sup>2</sup> situato al quinto piano di una palazzina di sei piani, con una splendida esposizione aperta che garantisce luminosità e una vista panoramica. L'appartamento è stato completamente ristrutturato a novembre 2024 con finiture moderne e impianti certificati, per offrire il massimo comfort e funzionalità. Tra le caratteristiche principali: Controsoffittatura con faretti LED in tutti gli ambienti, per una luce soffusa ed elegante. Predisposizione per climatizzazione, con scarico di condensa sottotraccia e sifone di ispezione nel muro, oltre a tubi a vista sul balcone per gestire al meglio le lunghezze dell'impianto. Termosifoni nuovi per un comfort ottimale durante tutto l'anno. Domotica avanzata per il controllo delle tapparelle e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

