



Rif.: 60974946

€ 98.000**Bilocale in vendita****Torino, Corso Traiano - Traiano**

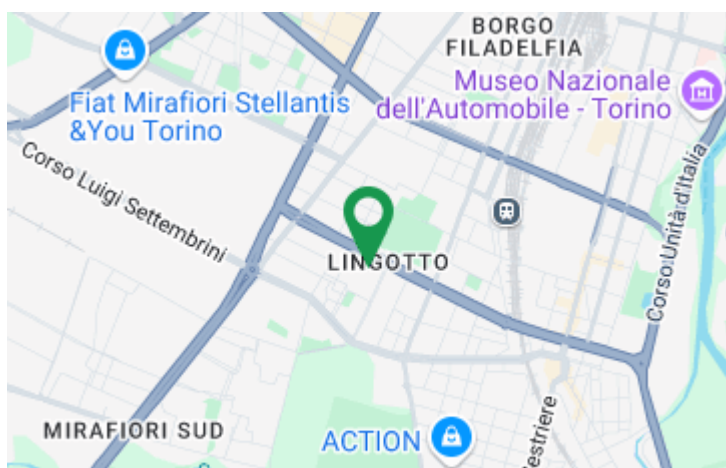
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

**Classe energetica:** **D**EP globale non rinnovabile: 267.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Corso Traiano, in un edificio decoroso degli anni sessanta, posizionato in un interno pedonale non esposto al traffico, al terzo piano con ascensore. L'immobile è in buono stato interno, con infissi esterni in legno e doppio vetro. L'ingresso è ampio ed è dotato di porta blindata. La zona giorno è suddivisa in tinello e cucinino e gode di uscita sul balcone interno dove è stata posizionata la lavatrice. La camera da letto è ben squadrata e matrimoniale e gode di uscita sul balcone esposto sul lato frontale dell'edificio. Il bagno è distribuito in lunghezza ed è completo di sanitari, lavabo e box doccia. Completano la proprietà il ripostiglio interno e la cantina al piano interrato. L'immobile è servito da impianto di riscaldamento centralizzato semi-autonomo con termovalvole e impianto di condizionamento autonomo. Si offre possibilità di acquisto con alcuni mobili attualmente presenti.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

