



Rif.: 60849093

€ 159.000**Trilocale in vendita****Torino, Corso Benedetto Croce - Traiano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: F**Prestazione energetica:** 250,31 kW h/m² anno

Corso Benedetto Croce, in stabile decoroso dotato di portineria appartamento al terzo piano. L'immobile gode di grande luminosità grazie alla tripla esposizione est/sud/ovest che permette di ricevere luce diretta durante tutto l'arco della giornata. Il cortile condominiale ospita una grande area dove è possibile posteggiare l'auto liberamente. Pur non essendovi posti auto assegnati è uno spazio abbastanza grande da poter trovare parcheggio comodamente. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno avendo beneficiato nel tempo di diversi lavori di ammodernamento. L'ingresso ha la porta blindata e offre un semi-living con vista diretta sulla zona giorno. Il tinello e il cucinino sono separati da una porta a scrigno esterno. Il tinello ha una finestra con affaccio a sud e l'uscita sul balcone interno cortile esposto ad ovest. Il balcone della zona giorno ospita un angolo lavanderia con carico e scarico della lavatrice e un pratico lavabo. Il boiler a gas è stato sostituito e posizionato in balcone. Le camere da letto sono due. La camera attualmente utilizzata come camera dei ragazzi è la più grande e offre l'uscita sul balcone esposto ad est con affaccio sul corso. Nel

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

