



Rif.: 61067602

**€ 590.000**

## Bifamiliare in vendita

Torino - Cavoretto

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 7           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 2           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 2           |
| <b>Piano:</b>          | 2           |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 357.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà è composta da due villini d'epoca entrambi liberi sui quattro lati e circondanti dal giardino privato di circa 1500 metri quadrati, situati nella collina di Cavoretto, a 7 minuti di auto da corso Moncalieri. Il fabbricato principale è disposto su due livelli con zona giorno con sala e cucina al piano terreno e zona notte con due camere, veranda e bagno al livello superiore. Il fabbricato secondario dispone al piano primo di due ampi terrazzi due camere, sala con camino e cucinotto. Al piano terreno è

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

