



Rif.: 61008727

**€ 350.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Strada val pattonera - Collina Crimea

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 51.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

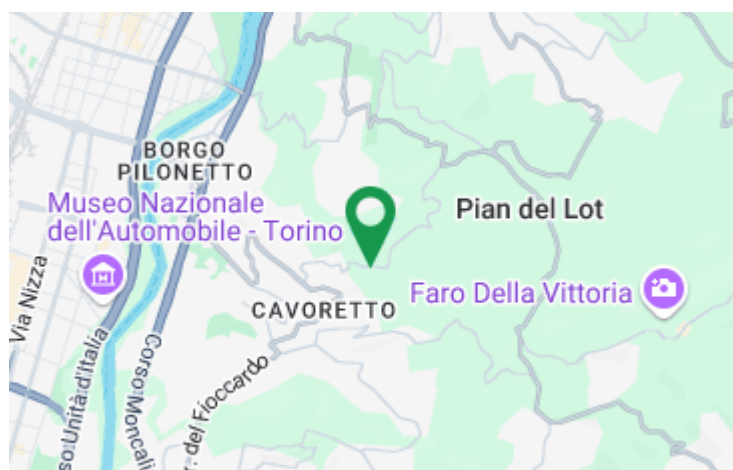
**EP globale rinnovabile:** 22.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

L'immobile è situato al piano terreno in un fabbricato situato nella collina di Cavoretto, in corso di ristrutturazione ed efficientamento energetico. L'intervento comprende isolamento termico con cappotto, impianto di climatizzazione, nuovi serramenti, colonnina di ricarica per autoveicoli, impianto fotovoltaico con accumulatori ed installazione dell'ascensore. L'appartamento è disposto su un unico livello e dispone di ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizi. L'immobile disporrà inoltre di posto auto e di due porzioni di giardino privato per un totale di circa 150 metri sarà consegnato al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

