



Rif.: 61247182

€ 34.000

Negozio in vendita

Torino, Via saorgio - Borgata Vittoria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 720

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.14 kW h/m² anno

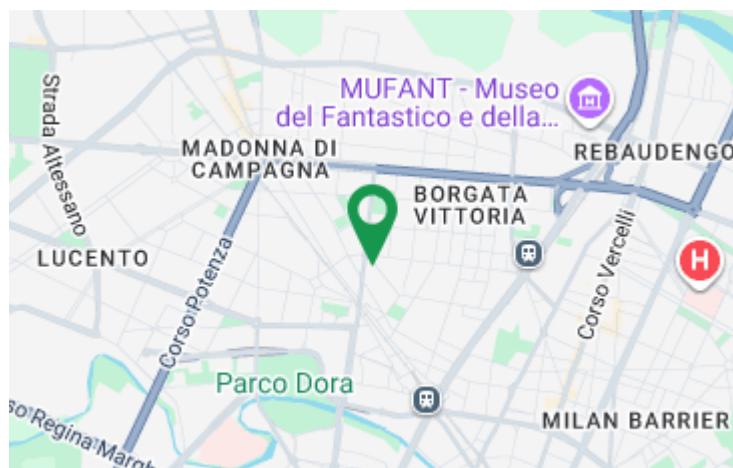
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA SAORGIO – LOCALE COMMERCIALE DI 60 MQ CON POSSIBILITÀ DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO. In Via Saorgio proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 60 mq, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti. L'immobile è composto da: area vendita; retrobottega; servizio igienico; balcone con affaccio sul cortile interno. Il riscaldamento è autonomo, garantendo una gestione contenuta delle spese. Grazie alla disposizione degli spazi, il locale si presta perfettamente a un cambio di destinazione d'uso, offrendo interessanti possibilità di trasformazione abitativa. È possibile realizzare: un ampio bilocale, con ingresso dal balcone, spaziosa zona giorno, camera da letto e bagno; oppure un trilocale, composto da due camere, ampia cucina abitabile, servizi e ripostiglio. Una soluzione ideale sia per chi desidera realizzare un'abitazione personalizzata, sia per chi è alla ricerca di un ottimo investimento, grazie alle interessanti potenzialità di valorizzazione dell'immobile. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

