



Rif.: 61244803

€ 165.000

Ufficio in vendita

Torino, Corso Regina Margherita - Via Pietro Cossa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 420
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 98.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Ampio Locale Commerciale di 130 mq su Due Livelli - Zona Via Pietro Cossa Posizione Strategica e Massima Visibilità Situato all'interno di un vivace e frequentato complesso commerciale su Via Pietro Cossa, esattamente di fianco al McDonald's, proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale (ex clinica odontoiatrica), ideale per studi medici, professionali, laboratori o attività commerciali che richiedono forte visibilità e ampi spazi distribuiti con intelligenza. Caratteristiche Principali: Superficie Totale: Circa 130 mq commerciali ben distribuiti. Piano Terra (67 mq): Ampia zona accoglienza/reception, corridoio di disimpegno, stanze operative/uffici e servizi igienici (incluso bagno a norma disabili). Soppalco Abitabile (64 mq): Accessibile tramite una comoda scala interna, composto da ulteriori vani operativi, locali tecnici/ripostigli e finestrature panoramiche che garantiscono un'ottima luminosità naturale. Accessi: Doppio ingresso indipendente al piano terra. perfetto per ottimizzare i flussi di clienti e personale o per creare

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

