



Rif.: 61242256

€ 135.000

Negozio in vendita

Torino, Via Stradella - Borgata Vittoria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.500

Classe energetica: **E**

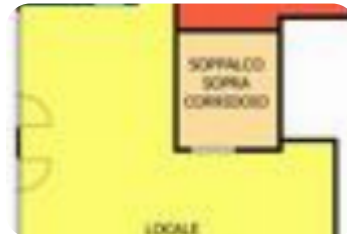
EP globale non rinnovabile: 98.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

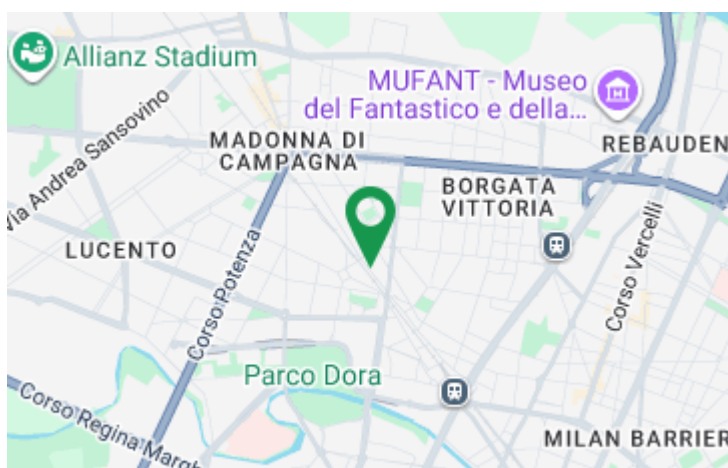
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

100 mq in Posizione Angolare, totalmente Ristrutturato e ad Altissima Visibilità Situato in una posizione d'angolo strategica tra Via Stradella e Via Alpette, proponiamo in vendita un eccezionale locale commerciale di 100 mq, ideale per attività che cercano il massimo della visibilità e del passaggio pedonale e veicolare. L'immobile è stato completamente e finemente ristrutturato in ogni sua parte, presentandosi pronto all'uso con finiture moderne e impianti di ultima generazione, tra cui un efficiente impianto di condizionamento a soffitto che garantisce il massimo comfort in ogni stagione. Il cuore del negozio è un grandioso ambiente open space, straordinariamente luminoso grazie alle 5 grandi vetrine che avvolgono il locale, offrendo un'esposizione e una vetrina espositiva senza pari su entrambe le vie principali. A servizio di questa zona commerciale troviamo un moderno bagno completo di antibagno, perfettamente a norma. La gestione della logistica e degli spazi interni è impeccabile: sul retro si sviluppa infatti un comodo locale deposito/magazzino, ideale per lo stoccaggio delle merci, dotato a sua volta di un secondo bagno privato a uso esclusivo dello staff. La versa



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

