



Rif.: 61242255

€ 35.000

Negozi in vendita

Torino, Via Foligno - Madonna Di Campagna

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 750

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 57.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 167.70 kW h/m² anno

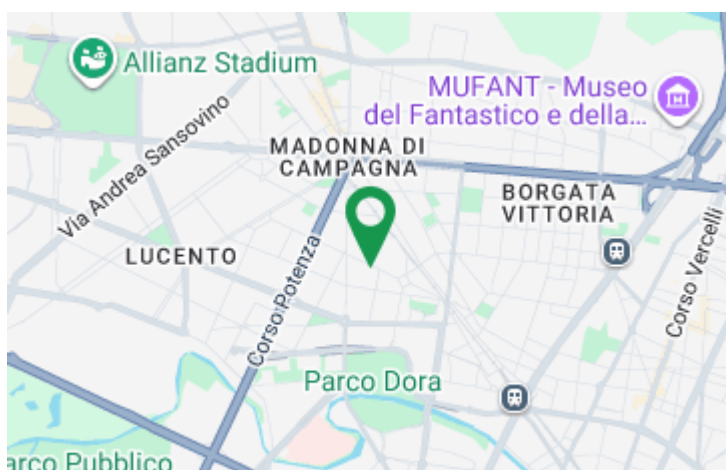
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Foligno, in una zona di forte passaggio e ottima visibilità, proponiamo in vendita un locale commerciale di 45 mq completamente ristrutturato e pronto per accogliere la tua nuova attività. L'immobile è libero subito, offrendo la possibilità di un subentro immediato senza la necessità di affrontare lunghi e costosi lavori di ristrutturazione. L'ingresso principale avviene direttamente dalla strada tramite una grande vetrina che immette su un ampio e luminoso ambiente open space, perfetto come area vendita o accoglienza clienti. All'interno, una comoda scala conduce a un ampio soppalco, uno spazio versatile ideale da sfruttare come ufficio privato, area relax o ulteriore zona espositiva. Ottima anche l'ottimizzazione degli spazi: nel sottoscala è stato infatti ricavato un pratico lavandino, perfetto come angolo lavamani per le esigenze quotidiane. Uno dei punti di forza unici di questo immobile è la sua incredibile logistica. Il locale vanta infatti ben tre accessi indipendenti: oltre alla vetrina principale su strada, è presente un secondo ingresso dal pianerottolo condominiale e un importantissimo accesso dal retro, che rende le operazioni di carico e



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

