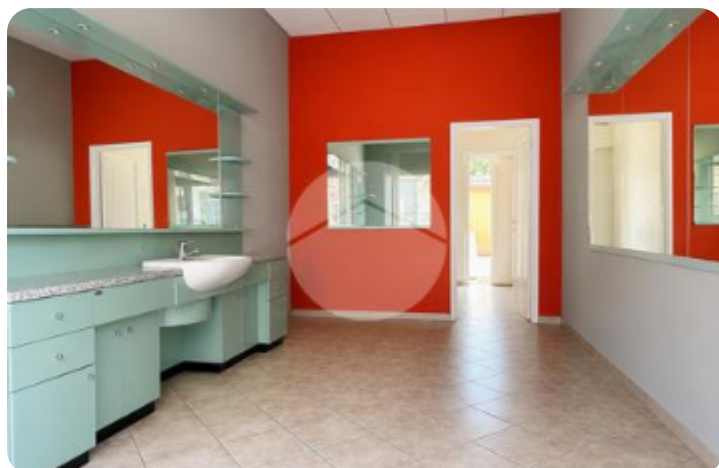




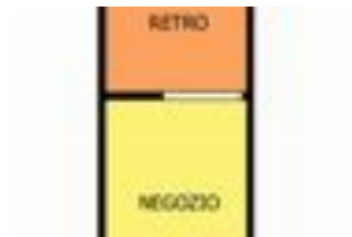
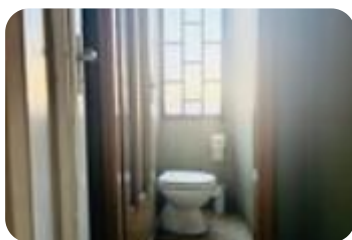
Rif.: 61239195

€ 30.000

Negozio in vendita

Torino - Madonna Di Campagna

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 387.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VETRINA SU STRADA, BASSE SPESE E PREZZO INTROVABILE!! In Via Foligno 90 proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 36 mq, ideale per chi desidera avviare una nuova attività, realizzare uno studio professionale o effettuare un investimento a reddito. La soluzione si sviluppa su un unico livello ed è composta da un locale principale con ampia vetrina fronte strada che garantisce ottima visibilità e luminosità. Sul retro troviamo un comodo spazio di servizio con bagno e antibagno, oltre ad una seconda uscita che conduce direttamente al cortile condominiale, particolarmente utile per il carico e scarico delle merci. L'immobile si presenta in buone condizioni interne e risulta immediatamente utilizzabile senza particolari interventi. Le spese condominiali sono contenute, circa € 50 al mese, rendendo la gestione particolarmente conveniente. PERCHÉ SCEGLIERLO? Vetrina fronte strada Ottima visibilità commerciale Bagno e antibagno Accesso secondario dal cortile condominiale Basse spese di gestione Buono stato manutentivo Ideale anche come investimento PREZZO: SOLI € 30.000 Una soluzione difficile da trovare sul mercato a questa cifra.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

