



Rif.: 61230988

↓ € 29.000

€ 34.000 (-15%)

Negozio in vendita

Torino, Piazza Pasquale Villari - Piazza Villari

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 27 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 357



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 359.57 kW h/m² anno

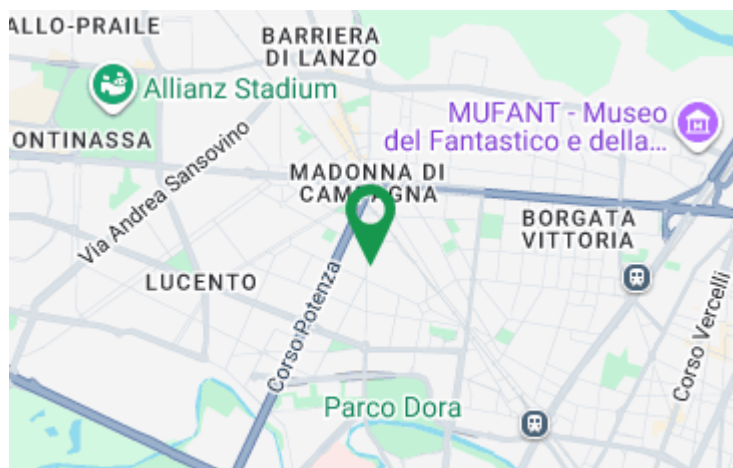
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Torino, precisamente in Piazza Villari, è disponibile per la vendita un negozio di 27 mq, costruito nel 1960. Situato in una zona commerciale vivace, questo locale rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area ad alta visibilità. Attualmente locato a un negozio di toelettatura per animali, il contratto di locazione garantisce un reddito annuo di 3.600 euro, con una prima scadenza fissata al 31 dicembre 2027. Questo investimento offre una rendita del 10% annua, rendendolo un'opzione attrattiva per chi cerca un ritorno economico stabile. Il locale si presenta in ottime condizioni, pronto a continuare la sua attività senza necessità di interventi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

