



Rif.: 61219356

↓ € 46.000

€ 50.000 (-8%)

Negozio in vendita

Torino, Via Ettore Stampini - Via Venaria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 389.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

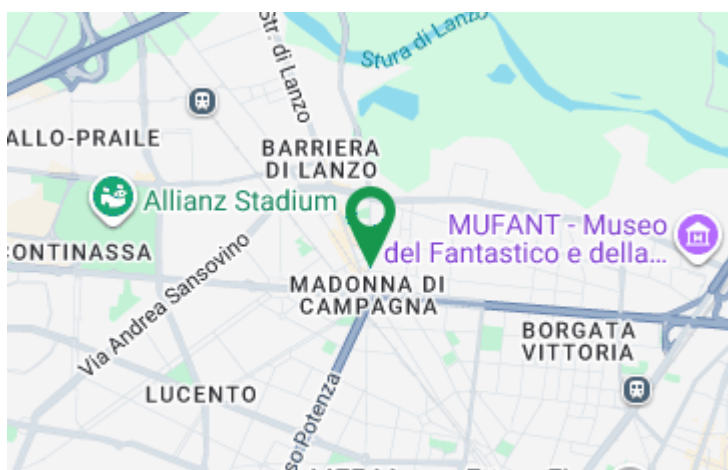
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



Via Stampini – interessante opportunità commerciale e immobiliare in zona comoda, ben servita e ad alta praticità, proponiamo in vendita due negozi adiacenti situati al piano terra di uno stabile anni '60 ben mantenuto, nel quale negli ultimi anni sono stati eseguiti diversi lavori condominiali. Le due unità, collegate e affiancate tra loro, sviluppano una superficie totale di circa 90 mq, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e utilizzo. La soluzione è ideale sia per chi cerca un locale commerciale di ampia metratura per la propria attività, sia per investitori alla ricerca di un immobile con grande potenziale di trasformazione. Grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso, gli spazi si prestano perfettamente alla realizzazione di un ampio trilocale oppure di un comodo quadrilocale. Ulteriore valore aggiunto è la possibilità di creare un ingresso direttamente dall'androne condominiale, rendendo l'immobile ancora più funzionale e adatto a un utilizzo residenziale. Disponibili inoltre, separatamente: magazzino di circa 20 m² box auto di circa 18 m². Una proposta versatile e dal grande

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

