



Rif.: 61152430

€ 39.000

Negozi in vendita

Torino, Via Banchette - Via Venaria

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 3.040

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 468.91 kW h/m² anno

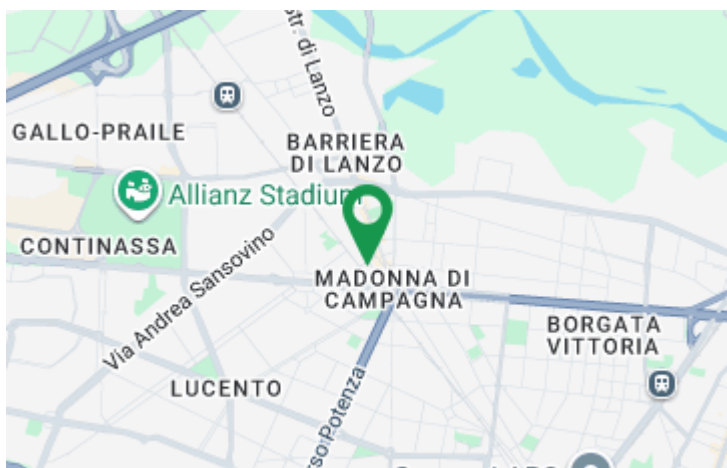
EP globale rinnovabile: 10.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Banchette 21, nel quartiere Madonna di Campagna, proponiamo in vendita un interessante immobile a uso investimento, situato in una zona in forte riqualificazione, ideale per chi cerca un'opportunità con reddito immediato e potenziale di trasformazione. Attualmente l'immobile è suddiviso in due unità: una monocamera con bagno di 31 mq e un locale commerciale (negozi) di 26 mq, oltre a una cantina di pertinenza. Entrambe le unità sono attualmentelocate con un canone mensile complessivo di 219 €, e con una rendita catastale totale pari a 665 €. Il contratto di locazione è in scadenza il 30 aprile 2028, ma la disdetta è già stata inviata dagli attuali proprietari, liberando così l'immobile alla naturale scadenza e offrendo piena libertà di gestione al nuovo acquirente. Un valore aggiunto importante è rappresentato dalla possibilità di trasformare l'intero immobile in abitazione, grazie a un progetto di cambio di destinazione d'uso già predisposto, che sarà allegato alle planimetrie. Questo permette di unificare gli spazi e realizzare un'abitazione completa, ampliando così le possibilità d'uso dell'immobile. Si tratta di una soluzione ideale sia per chi cerca un investimento che per chi vuole un'abitazione completa.

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

