



Rif.: 61205109

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Caltanissetta - Via Venaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 374.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

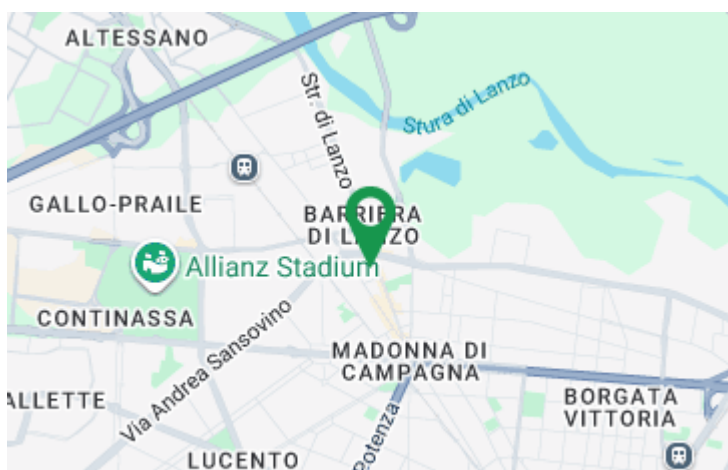
**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita un elegante bilocale di circa 60 mq, completamente ristrutturato, situato al piano rialzato all'interno di un condominio recentemente rivisto in tutte le sue parti, sinonimo di tranquillità e assenza di spese straordinarie nel breve periodo. L'immobile si trova in una via interna e silenziosa, lontana dal traffico ma allo stesso tempo estremamente comoda ai principali servizi e a pochi passi da Piazza Stampalia, posizione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità della città. L'ingresso conduce a un pratico disimpegno che accompagna alla luminosa zona giorno living con cucinotto, uno spazio ben organizzato e accogliente, perfetto per vivere la quotidianità e ricevere ospiti. Da qui si accede a un ampio balcone con affaccio sul cortile interno, ideale per concedersi momenti di relax in totale privacy. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto, confortevole e ben illuminata, mentre il bagno, moderno e funzionale, è dotato di box doccia. La doppia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

