



Rif.: 61202988

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via venaria - Via Venaria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 178.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

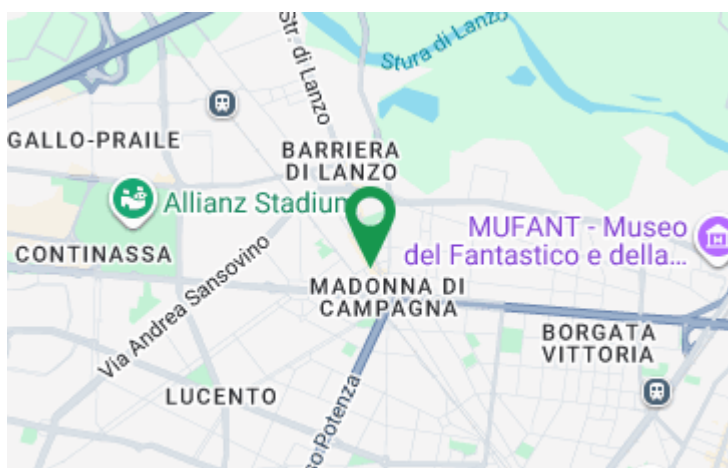
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TRILocale FINEMENTE RISTRUTTURATO A NOVEMBRE 2025

Immagina di svegliarti ogni mattina in un appartamento luminoso e spazioso, con la luce del sole che entra dalle finestre e illumina i tuoi spazi. Questo appartamento è stato completamente ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli, offrendo un connubio perfetto di comfort e stile. Situato al secondo piano di un condominio signorile degli anni '70, questo appartamento è stato ridisegnato per offrire una vita moderna e funzionale. La zona giorno è ampia e luminosa, perfetta per ricevere gli amici o per rilassarsi dopo una lunga giornata, una parete cottura nuova, moderna e di design che farà risaltare la splendida zona giorno è inclusa nel prezzo! La camera da letto è un'oasi di pace, con spazio sufficiente per riposare e ricaricare le batterie. E per i più piccoli, c'è anche una cameretta accogliente e luminosa, ideale per creare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

