



Rif.: 61200710

**€ 1.100.000**

**Palazzina in vendita**

**Torino, Strada Lanzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 950 ca.
<b>Locali:</b>	19
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	8
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	10
<b>Box:</b>	7
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 389.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

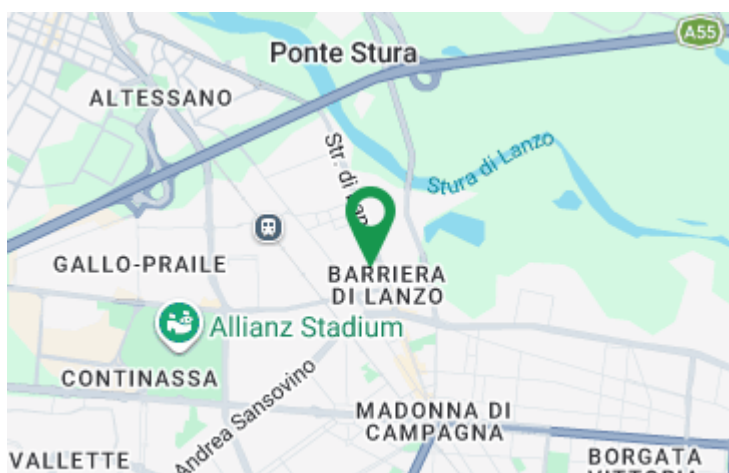
**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

INVESTIMENTO SICURO E REDDITIZIO – PALAZZINA A REDDITO IN ZONA TRANQUILLA In contesto residenziale riservato e silenzioso, proponiamo in vendita intera palazzina già a reddito, ideale per chi è alla ricerca di un investimento stabile, sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile è composto da 8 unità abitative, con tipologie che spaziano dal monolocale al trilocale, la soluzione perfetta per intercettare diverse fasce di inquilini e garantire un'elevata richiesta locativa nel tempo. La palazzina si presenta in ottime condizioni grazie ai numerosi interventi effettuati nel tempo, tra cui il rifacimento della caldaia centralizzata, del vano scala e del tetto, elementi che assicurano una gestione serena e senza spese straordinarie nel breve periodo. La palazzina si suddivide su quattro livelli: - Piano interrato: zona Centrale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

