



Rif.: 61192979

**€ 69.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via venaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 247.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

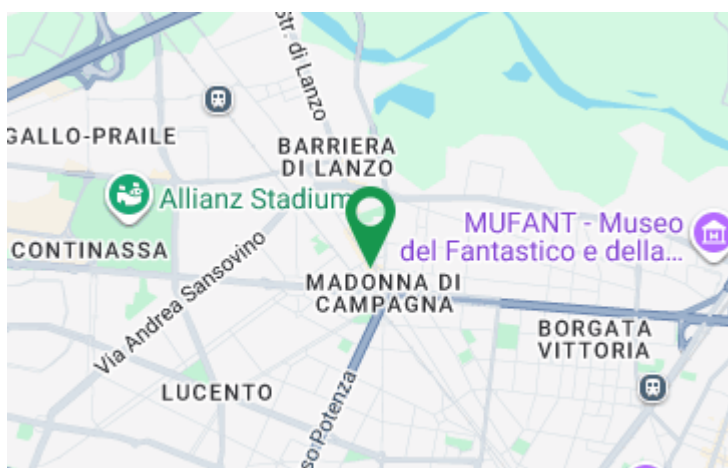
EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il tuo primo appartamento, pronto da vivere! Se stai cercando la tua prima casa e vuoi qualcosa di già perfetto, senza lavori da fare, questa è l'occasione giusta. In una palazzina degli anni '50 ben tenuta, oggetto di interventi di manutenzione negli ultimi anni, proponiamo un bilocale di 57 mq completamente ristrutturato, pronto ad accoglierti fin da subito. L'appartamento, situato al secondo piano senza ascensore, gode di una doppia esposizione che garantisce luce e aria durante tutta la giornata. Entrando trovi una zona giorno accogliente e ben organizzata con cucinotto e accesso diretto a un ampio terrazzino che affaccia sull'intero cortile, perfetto per rilassarti o cenare all'aperto in totale tranquillità. La camera da letto è uno dei veri punti di forza della casa,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

