



Rif.: 61157064

€ 49.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Caltanissetta - Piazza Stampalia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

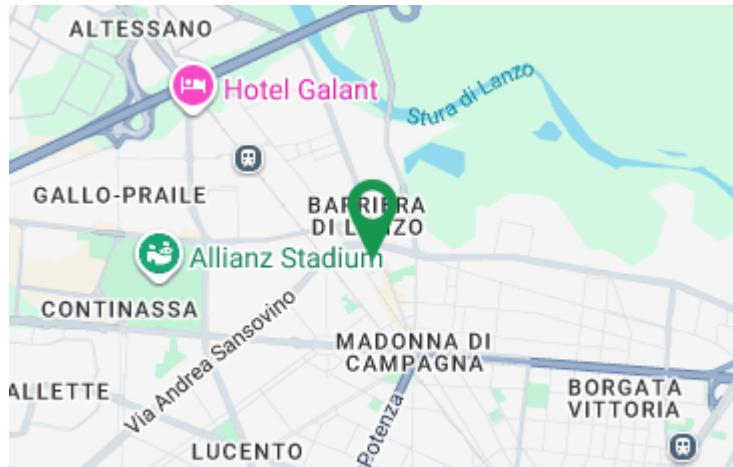
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 258.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

In via Caltanissetta 6, proponiamo in vendita un bilocale situato al quinto ed ultimo piano di uno stabile civile costruito nel 1960, privo di ascensore. L'appartamento si presenta con un ingresso su disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa: una cucina abitabile, una camera da letto ben proporzionata e un bagno finestrato dotato di box doccia. Il condominio è stato oggetto di diversi interventi, tra cui: sostituzione della caldaia nel 2022/2023, coibentazione del locale sottotetto, installazione pannelli fotovoltaici. L'immobile gode di una doppia esposizione, che garantisce una buona luminosità durante tutto l'arco della giornata, ed è arricchito dalla presenza di due balconi e di una cantina di pertinenza. La pavimentazione è uniforme in tutto l'appartamento, ad eccezione del bagno, mentre gli infissi in PVC con doppio vetro e la porta blindata contribuiscono a migliorare comfort e sicurezza. La soluzione è inserita in un contesto tranquillo e ben servito, comodo a tutti i principali servizi e ai mezzi pubblici. A breve distanza è presente anche il tram, che consente un collegamento diretto e rapido con il centro storico di Torino. Una proposta ideale sia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

