



Rif.: 61146127

**€ 49.000**

### Bilocale in vendita

Torino, Corso Lucio Quinzio Cincinnato - Lucento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 105.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

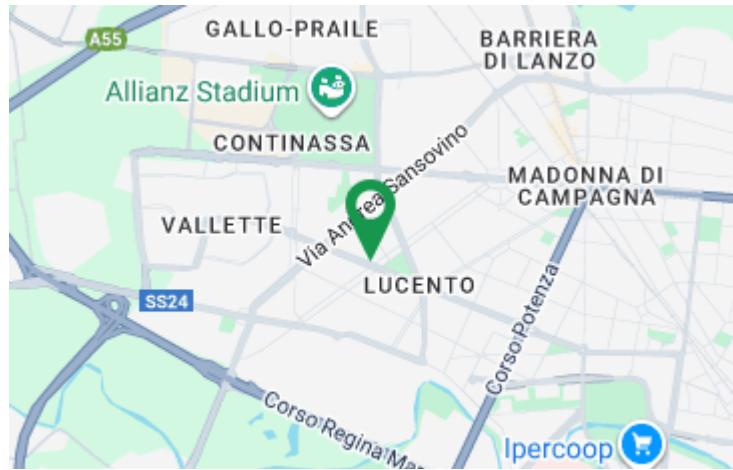
EP invernale del fabbricato: **(?)**

EP estiva del fabbricato: **(?)**

BILOCALE LOCATO CON OTTIMA RENDITA! In un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo un accogliente bilocale di 52 mq situato al primo piano di uno stabile degli anni '50, ordinato e ben mantenuto, composto da quattro piani totali. La palazzina dispone di un curato giardino condominiale, ideale per chi apprezza un ambiente verde e piacevole. L'esposizione angolare garantisce luminosità durante tutta la giornata. L'appartamento si presenta in stato originale, ma è stato conservato con grande cura. L'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna verso la zona giorno, dove troviamo un comodo angolo cottura e uno spazio ideale da vivere quotidianamente. La camera da letto è ampia e ben proporzionata, mentre il bagno finestrato, ristrutturato circa vent'anni fa, è dotato di box doccia ed è ancora in buone condizioni. A completare la disposizione interna è presente anche un utile ripostiglio. La pavimentazione in cotto scuro dona un carattere



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

