



Rif.: 61119157

**€ 36.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Lanzo - Via Lanzo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 52 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 245.90 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.70 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un interessante bilocale di 51 mq, situato al piano rialzato di un piccolo e tranquillo condominio di soli due piani, in un interno riservato di strada Lanzo. Grazie alla posizione defilata, l'immobile offre tranquillità e privacy, caratteristiche sempre più rare e apprezzate. L'appartamento è attualmente locato con regolare contratto, garantendo una rendita annua del 6%, un tasso davvero vantaggioso per chi desidera un investimento immobiliare sicuro e redditizio. In un contesto di mercato in cui le rendite medie spesso sono inferiori, un ritorno del 6% annuo rappresenta una rara opportunità per ottenere un buon rendimento sul capitale investito, assicurando al contempo stabilità e tranquillità grazie al contratto in essere che trova la seconda scadenza nel settembre 2029, eventualmente poi rinnovato per altri quattro anni. L'immobile si compone di un comodo ingresso su disimpegno, una spaziosa camera da letto, tinello con angolo cottura, bagno e balcone con affaccio sul cortile interno, ideale per godersi di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

