



Rif.: 61073987

**€ 179.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Berrino - Via Berrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 131.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

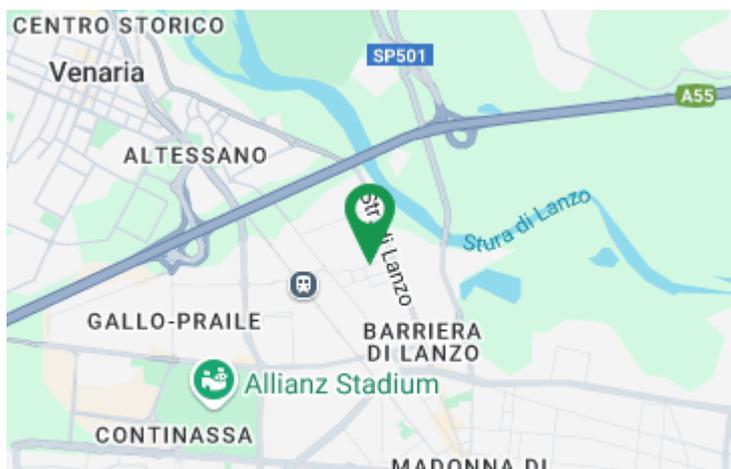
**EP globale rinnovabile:** 3.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Quadrilocale ristrutturato con doppia esposizione in una zona residenziale comoda e ben servita, proponiamo in vendita un quadrilocale di 100mq, completamente ristrutturato, situato al secondo piano di uno stabile edificato nel 1965 e mantenuto in ottime condizioni. L'edificio, dotato di ascensore, si distingue per la cura delle parti comuni. L'ingresso dell'appartamento si apre direttamente su una spaziosa zona giorno, pensata per offrire comfort e funzionalità. L'ambiente living è ampio e luminoso, perfetto per accogliere familiari e ospiti, mentre la cucina, separata e abitabile, rappresenta uno spazio ideale per chi desidera cucinare in modo comodo. La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni, entrambe particolarmente luminose grazie alla doppia esposizione dell'appartamento. Gli spazi sono ben distribuiti e versatili, adatti sia ad una famiglia che ad una coppia che desidera una stanza in più da adibire a studio o camera per gli ospiti. Il bagno, anch'esso ristrutturato, è ampio e luminoso.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

